

Notas

- Para cualquier trámite no deberá tener adeudos en el impuesto predial.
- Para cualquier predio que se solicite el certificado de Número Oficial, deberá de estar incorporado al plano cartográfico de la Dirección Municipal de Catastro, en caso contrario deberá de dirigirse a dicha Dirección, para realizar el trámite de actualización cartográfica y proporcionar una copia del mismo dentro de los requisitos.
- Solo para predios fusionados o subdivididos deberá presentar copia de la Fusión o Subdivisión (con las claves catastrales asignadas a cada fracción)..
- Copia del oficio de cadenamamiento por parte de Secretaría de Comunicaciones y Transportes o la Comisión Estatal de Caminos en caso de requerirlo.
- Copia del plano de Deslinde Catastral en caso de que las medidas y superficie del predio no coincidan con lo señalado en comprobante de propiedad.
- Los planos para condominios y nuevos fraccionamientos deberán ser presentados en AutoCAD versión 2010 y contener lo siguiente: banquetas, camellones y ejes viales elaborados con polilíneas y los lotes habitacionales, comerciales, de servicios mixtos, de áreas verdes, de restricción elaborados en polígonos
- No se recibirá ningún expediente que no cuente con todos los requisitos solicitados. Expediente que no sea pagado al momento de su ingreso, se contestará no procedente.
- Para agilizar el ingreso de los trámites de Números Oficiales se sugiere presentar archivo digital de todos los requisitos escaneados.
- Solo se otorgarán números oficiales a predios con frente a vías públicas que estén señaladas en los Planes Parciales de Desarrollo Urbano (Artículo 22 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro).
- Para la incorporación de condominios deberá dirigirse a la Dirección Municipal de Catastro, con el fin de complementar los requisitos necesarios para dar de alta las claves catastrales correspondientes.
- Una vez asignadas las claves a los fraccionamientos, liquidada y entregada la notificación, estos comenzarán a generar costo del impuesto predial.
- En caso de **requerir factura, presentar** el Registro Federal de Contribuyentes (RFC), presentar copia y poder notarial, para liquidación de adeudo.
- Los recibos de pago solamente podrán salir a nombre del Titular.
- El presente tríptico es enunciativo más no limitativo, ya que el análisis del trámite puede implicar algún requerimiento particular que sea necesario para su debida autorización.

Artículo 73. Todas las obras, programas y acciones realizadas por cualquier sujeto de esta Ley, deberán contener en su publicación anuncio, en lugar visible y ocupando al menos una quinta parte en proporción al área o espacio en el que se anuncia la leyenda: "Esta obra, programa o acción es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los ingresos que aportan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de esta obra, programa o acción con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de esta obra, programa o acción deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente". En ningún caso esta publicidad incluirá nombres, imágenes, voces o símbolos que impliquen promoción personal de cualquier servidor público excepto para el caso de los informes anuales de labores o gestión de los servidores públicos.

Ubicación de las ventanillas donde puede realizar los trámites:

Centro Cívico de Querétaro

Boulevard Bernardo Quintana No. 10 000,
Fracc. Centro Sur.

Teléfono: 01 [442] 238 77 00 Ext. 6564

Delegación Epigmenio González

Av. Tlálloc No. 100, Col. Desarrollo San
Pablo.

Teléfono: 01 [442] 217 3908

Delegación Felipe Carrillo Puerto

Calzada Guadalupe Victoria No. 103,
Col. Carrillo Puerto.

Teléfono: 01 [442] 210 08 89 Ext 116

Delegación Centro Histórico

Madero 81 Pte., Col. Centro.

Teléfono: 01 [442] 212 55 00 Ext. 285

Delegación Santa Rosa Jáuregui

Col. Centro, Santa Rosa Jáuregui.

Teléfono: 01 [442] 291 00 19 Ext. 114 y
124

Delegación Josefa Vergara y Hernández

Calle 21 No. 1000, Col. Lomas de Casa
Blanca.

Teléfono: 01 [442] 222 15 10 Ext. 123

Delegación Félix Osores Sotomayor

Av. de la Luz No. 602, Col. Cerrito
Colorado.

Teléfono: 01 [442] 218 02 89

Delegación Villa Cayetano Rubio

Av. del Río No. 1, Col. Hércules.

Horario de Atención: 8:15 a 16:15 hrs.

Horario de Ingreso de trámites: 8:00 a 14:00 hrs.

Ahora ya puedes realizar

estos trámites vía internet:

www.municipiodequeretaro.gob.mx



Secretaría de Desarrollo Sostenible

Dirección de Desarrollo Urbano

Número Oficial

Vigencia a partir del 22 de agosto de 2019
El presente tríptico sustituye a los anteriores.

TP-170140-001-REV(02)

